

ENGEL & VÖLKERS



2023

• Promoció Canigó •

FORNELLS DE LA SELVA



## Memòria de qualitat

### Fonaments i estructura

Estructura i fonaments de formigó de Megoca o Estructures Ultra.

### Façana

Acabat SATE amb aïllament tèrmic i acústic.

### Coberta

Plana amb terrassa no transitable. \*1

### Instal·lacions

Sistema basat en escalfadors elèctrics de 200 L d'ACS per a la producció d'aigua calenta sanitària. \*2

Sistema de climatització amb bomba de fred i calor per conductes de marca Samsung o Kosner.

Instal·lació de telecomunicacions amb connexió a totes les estances, en excepció de zones humides.

Instal·lació de fontaneria realitzada amb canonades de polietilè multicapa, amb claus de tall a cada zona humida.

Preses a rentadora i rentaplats. Mecanismes elèctrics de primera qualitat.

### Divisòries

A la divisòria entre els espais i a les zones comunes s'hi col·locarà un envà amb estructura i placa d'alta duresa de guix laminat, doble aïllament tèrmic, placa d'alta resistència, en conjunt amb un alt poder d'absorció acústic. A les zones humides les plaques de guix seran hidròfugues i resistents a la humitat.

### Fusteria exterior

D'alumini o PVC amb trencament de pont tèrmic i vidres amb càmera.

Doble vidre amb càmera, protecció solar i acústica on sigui necessari.

### Fusteria interior

Fusta lacada o laminada.

Porta d'accés a l'habitatge cuirassada amb pany de seguretat i acabat igual que la resta de la fusteria. Portes de pas lacades en blanc, segons la memòria del projecte.

Armaris encastats laminats, folrats i equipats interiorment amb calaixeres i barres de penjar. \*3

Portes abatibles segons la memòria del projecte. Manetes i tiradors de color blanc, o opció d'ungles en el cas dels armaris.

### Fals sostre

Amb placa de cartó, guix i aïllament tèrmic i acústic.

### Paviments

Rajola porcel·lànica de gran format.

### Persianes

Persianes d'alumini amb aïllament tèrmic i acústic.

### CUINA

#### Mobiliari

Cuina de la marca Logisiete, a escollir totes les opcions del catàleg excepte els ferratges electrònics; nombre limitat de calaixos, Aventos i ferratges cantoners extraïbles.

Veure enllaç al catàleg: <https://logisiete.com/producto>

Mobiliari cuina modular amb mòduls hidròfugs, ferratges Blum i portes laminades PET amb tirador integrat i acabat làser de gran qualitat.

Aixetes de color cromat o negre de la marca Stillo.\*4

### Electrodomèstics

Bosch / Siemens

### BANYS

#### Aparells sanitaris

Roca - The gap.

Mobiliari de bany Roca o Stillo dels models oferts.\*5,6

Mampara de dutxa de la marca Velvet o Doccia, fixa o corredissa, dels models oferts.\*7

Plat de dutxa de càrrega mineral al mateix nivell que el paviment i de la marca

Osmo Watter.

Aixetes de color cromat o negre de la marca Stillo o Cabel. \*8

Columna de dutxa monocomandament o termostàtica. \*9,10

#### Safareig

Safareig amb acabat pintat.

Preinstal·lació per electrodomèstics.

### Paviment

Paviment de vinil 100% submergible de la casa Finfloor o porcellànic.

### Revestiment

Acabat de gres porcellànic de gran format i rectificat.

### Il·luminació

Marca Celler amb 36.000 hores de vida útil.

### ALTRES

Control remot (via telefònica o APP) d'encesa i apagada de climatització.

Al garatge, preinstal·lació per a preses de càrrega de cotxes elèctrics.

### ACABATS EXTERIORS

Paviment grava, muret perimetral amb bloc de formigó de fins a 60 cm d'alçada. No

inclou jardineria ni portes de pas al jardí, ni de vianants ni de vehicles.



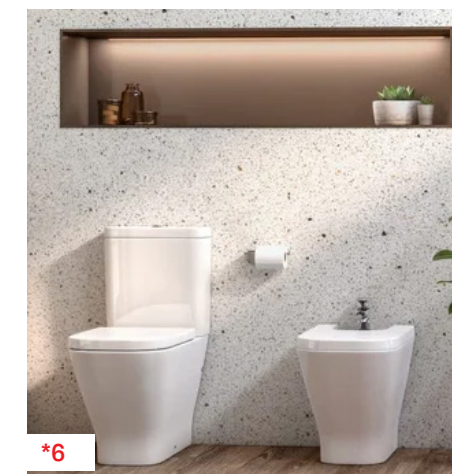
\*1



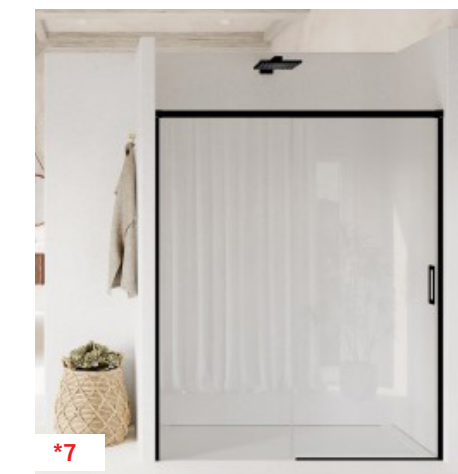
\*3



\*5



\*6



\*7



\*8



\*2



\*4



\*9



\*10





## Memòria de qualitat

### EXTRES

#### Piscina i espais exteriors

Piscina descoberta acabada amb revestiment vitri tipus gresite, amb escala d'obra.

Tancament exterior mitjançant part inferior d'obra i part superior metàl·lica, segons disseny de la direcció facultativa, integrant les portes d'accés de vehicles i vianants, i donant intimitat als habitatges.

Tancament de límits mitgers mitjançant malla metàl·lica sobre peu d'obra, per ocultació mitjançant plantació.

### OPCIONES DE PERSONALITZACIÓ

- Il·luminació a mida.
- Instal·lació de xemeneia al saló.
- Materials naturals i acabats a mida.
- Elecció de mobiliari.
- Possibilitat de mobiliari integrat.
- Disseny personalitzat de distribució interior d'armaris.
- Personalització de banys.
- Personalització i projecte de cuina.
- Aplacat de gran format a banys i cuina de marca Neolith o similar.
- La bancada tipus Slim Line, Dekton, o similar.
- Projecte de domòtica i seguretat a la mida de les necessitats del client.
- Sòl radiant i sistema de climatització mitjançant caldera de gas o aerotèrmia.
- Porta d'accés a l'habitatge tipus pivotant.
- Revestiment enllistonat realitzat amb perfil d'alumini lacat imitació de fusta.
- Enjardinament i mobiliari exterior.

El projecte i l'obra seran supervisats per l'Organisme de control tècnic. Se subscriurà pòlissa d'assegurança de responsabilitat decenal segons la llei d'ordenació de l'edificació. El control de qualitat de materials i proves de servei d'estanquitat de cobertes i instal·lacions es realitzarà a través de laboratori independent homologat.



**GIRONA**

972 56 70 50 | [girona@engelvoelkers.com](mailto:girona@engelvoelkers.com)  
[engelvoelkers.com](http://engelvoelkers.com) | Girona – Engel & Völkers Girona  
Girona - Avinguda Sant Francesc, 21 (17001)